

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

15.01.2024 г.

г. Моздок  
Здание № 114 по ул. Кирова  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1977  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплого узла нет  
1.5 Объем здания 10597 куб.м.  
1.6 Общая площадь 3452,8 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 1675,1 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 36  
1.9 Площадь нежилых помещений 1053 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)  
Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)  
Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	трещины, сколы	текущий	м <sup>2</sup>	60
Приямки	хорошее			шт.	4
Стены наружные	удовлетворит	Тещины, сколы	текущий	м <sup>2</sup>	24
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	физ. износ	Проф.осмотр, текущий ремонт (Кровля МКД нуждается в капитальном ремонте)	м <sup>2</sup>	950
Окна	удовлетворит	Требуется ремонт откосов подъездных окон с фасадной стороны Профобслуживание	текущий	м <sup>2</sup>	24



		окон ПВХ			8 шт.
Двери	удовлетворит	Проф.обслуживание	текущий	Шт.	4
Лестничные клетки	удовлетворит	физ. износ, износ ступеней лестничного марша в 1 подъезде	цементация	м <sup>2</sup>	12
Отмостки, тротуары и крыльцо	удовлетворит	физ. износ	Текущ.	м <sup>2</sup>	225
Система отопления	Удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
	Установка прибора учета тепловой энергии			шт	1
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт и проф. обслуживание запорной арматуры	м <sup>2</sup>	
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения					
Система канализации	удовлетворит	Текущий ремонт	Замена аварийных участков	м	24
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Текущий ремонт и профобслуживание сетей электроснабжения	% подъезд д	100 4
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	36
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	72
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

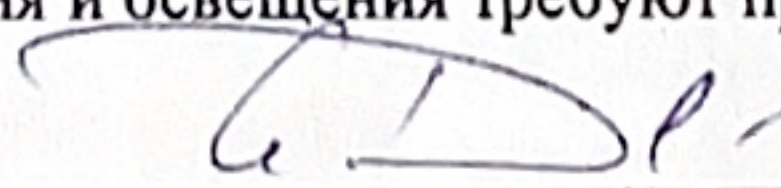
2.2 Кровля здания нуждается в капитальном ремонте.

2.3 Внутридомовые сети электроснабжения и освещения требуют проведения капитального ремонта

**Члены комиссии:**

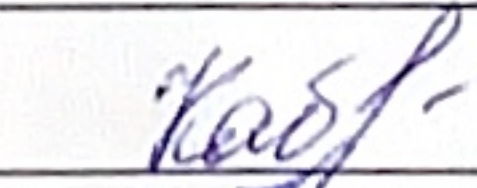
Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

 Дулаев Т.Х.


Инженер ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

 Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

 Лабунский А.В.